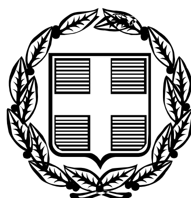


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 190**

13 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7363 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του από 63/2005 π.δ/τος «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 9718/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έγινε αποδεκτή με το πρακτικό 4990/συν. 18.10.2004 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

6. Την υπ' αριθμ. 68/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Ταύρου.

7. Την υπ' αριθμ. 268/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) με την μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ του παραπάνω χώρου και του ΟΤ 238 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7363/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενου οικοδομήσιμου χώρου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ.

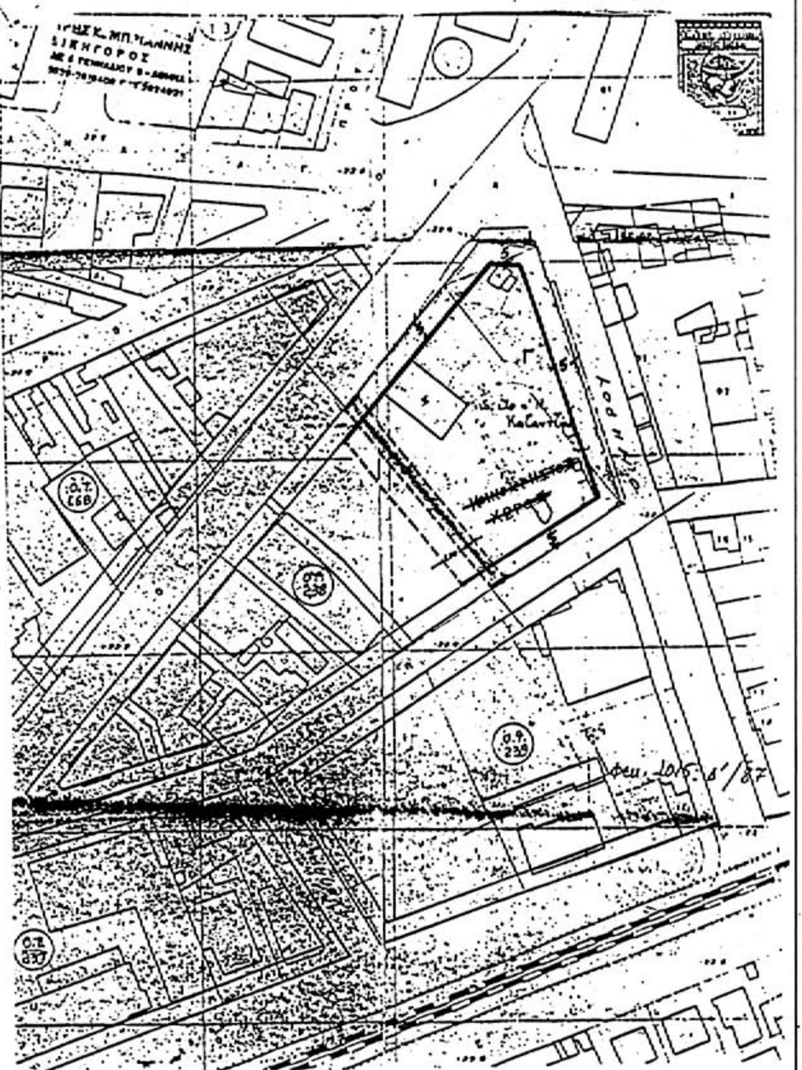
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 238.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.7363/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) & επιβολή προκηπίου".
ΑΘΗΝΑ 16 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Κλίμακα 1/1000.

Αρ. σχεδ. 20/06
σχ. 1.



Αριθ. 7382 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης Αθηναίων από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Νοταρά 45 και Μετσόβου 30 στην περιοχή Εξαρχείων του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 72054) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της υπ' αριθμ. 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 50722/1649/10.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 311/Δ΄/3.4.1992).

6) Την από 12.5.2005 (αρ. πρωτ. 19612) αίτηση των Δαλακούρα Αντωνίου και Δαλακούρα Κων/νου, μοναδικών συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 28.11.2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σαμαλέκα Ιωάννη.

8) Την από 17.5.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Χρήστου Αθαν. Κωτσάκη.

9) Την υπ' αριθμ. 6394/6.6.2005 πράξη συναίνεσης των Δαλακούρα Αντωνίου του Γεωργίου και της Ευθυμίας και Δαλακούρα Κων/νου του Γεωργίου και της Ευθυμίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Σίμου - Κοσμάτου.

10) Την από 10.6.2005 αυτοψία του Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλου του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 833/12.1.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 292/36η 16.12.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Νοταρά 45 και Μετσόβου 30 στην περιοχή Εξαρχείων του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 72054) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 50722/1649/10.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 311/Δ΄/3.4.1992), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7382/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Νοταρά 45 και Μετσόβου 30 στην περιοχή Εξαρχείων του Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 72054).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 194,91 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.4.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,975 (μικτό)

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 156,48 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 444,22 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 135,64 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 135,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Δαλακούρα Αντωνίου του Γεωργίου και της Ευθυμίας (ποσοστό 50 %) και

2. Δαλακούρα Κων/νου του Γεωργίου και της Ευθυμίας (ποσοστό 50%), για δομήσιμη επιφάνεια 135,64 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 135,64 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

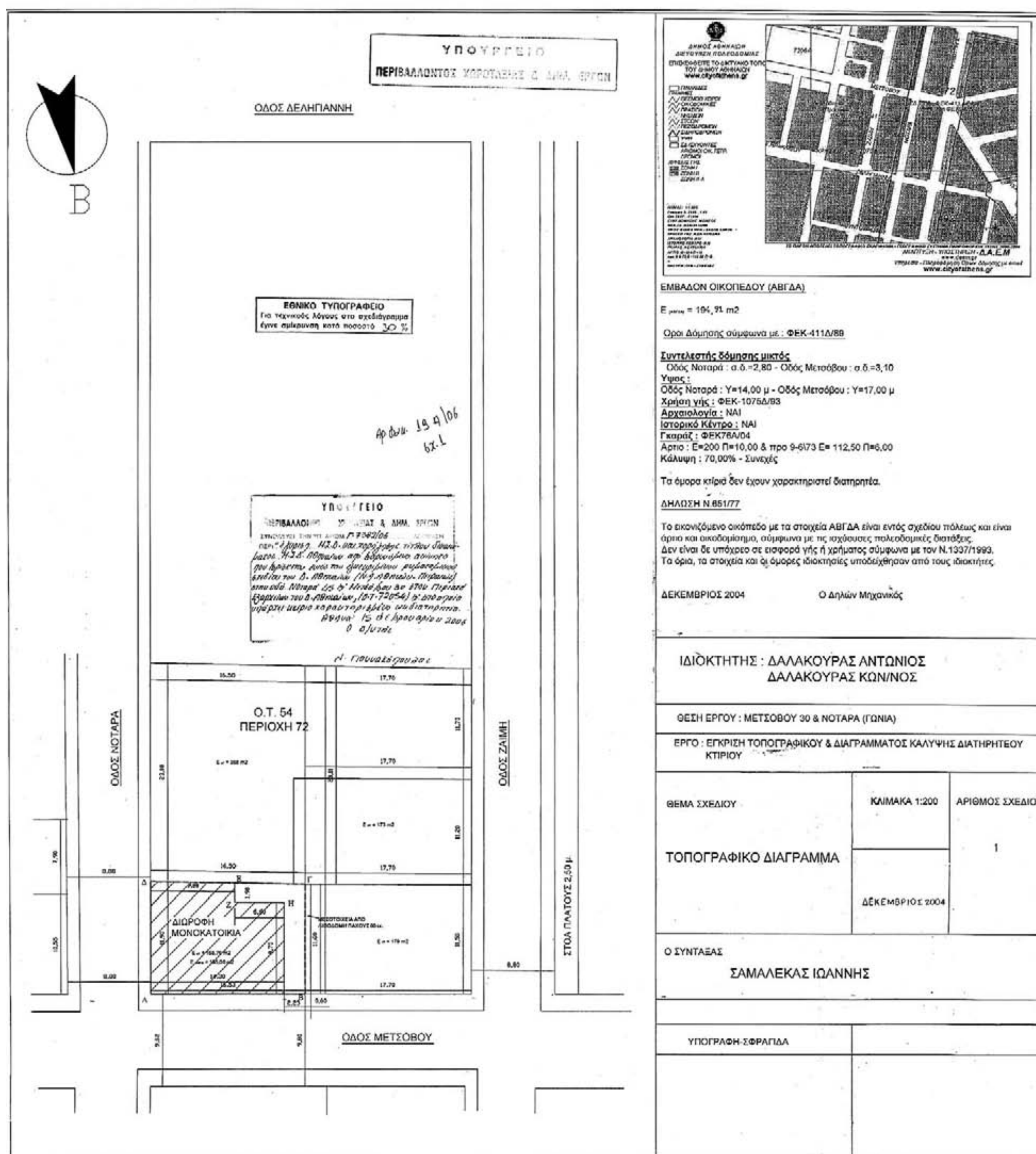
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Β
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ. 54
ΠΕΡΙΟΧΗ 72
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ
ΣΤΟΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,50 μ
ΔΙΩΡΟΦΗ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
16.50
17.70
www.cityofathens.gr
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
Ε = 194,91 m2
Οροι Δόμησης σύμφωνα με : ΦΕΚ-411Δ/89
Συντελεστής δόμησης μικτός
Οδός Νοταρά : σ.δ.=2,80 - Οδός Μετσόβου : σ.δ.=3,10
Υψος :
Οδός Νοταρά : Υ=14,00 μ - Οδός Μετσόβου : Υ=17,00 μ
Χρήση γής : ΦΕΚ-1075Δ/93
Αρχαιολογία : ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ
Γκαράζ : ΦΕΚ76Δ/04
Αρτιο : Ε=200 Π=10,00 & προ 9-6\73 Ε= 112,50 Π=6,00
Κάλυψη : 70,00% - Συνεχές
Τα όμορα κτίρια δεν έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Το εικονιζόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν είναι δε υπόχρεο σε εισφορά γής ή χρήματος σύμφωνα με τον Ν.1337/1993.
Τα όρια, τα στοιχεία και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο Δηλών Μηχανικός
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΜΕΤΣΟΒΟΥ 30 & ΝΟΤΑΡΑ (ΓΩΝΙΑ)
ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΑΜΑΛΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 7357 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Την από 19.9.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολο του το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φαλήρου 45 και Χειμάρρας, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγ. Νόνα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7357/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ'ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φαλήρου 45 και Χειμάρρας στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αριθ. 164 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 0,340 στρ. στη δασική θέση «ΝΑΤΟ - Υπαπαντή» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α΄/8.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ. Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 Τ.Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 Τ.Α/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Τ.Α/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 9α τ. Α΄/1996).

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Τ.Α΄/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2,2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983.

3. Την οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 4978/25.10.2005 και 328/26.1.2006 συμπληρωματική πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 0,340 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Σταύρου Ιωάννη του Αναστασίου κατά το χρονικό διάστημα Β΄ 15μερο Απριλίου 2005 στη δασική θέση «ΝΑΤΟ - Υπαπαντή» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση γιά την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δασική έκταση, εμβαδού 0,340 στρ. (τριακοσίων σαράντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «ΝΑΤΟ - Υπαπαντή» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από σχίνα και ασπαλάθους και αποτελούσε μέρος ευρύτερου πευκοδάσους με βαθμό συγκόμωσης άνω του 25%.

Στο από 26.8.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ζ, η, Ζ, Α (ενδεικτικά φαίνεται και στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 6452/5,7 κλίμακας 1:5000 με μαύρο περίγραμμα) και με όρια:

Ανατολικά: οδός Λόρδου Βύρωνα

Δυτικά: δάσος πεύκης

Βόρεια: δάσος πεύκης

Νότια: δάσος πεύκης και κτίσματα

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

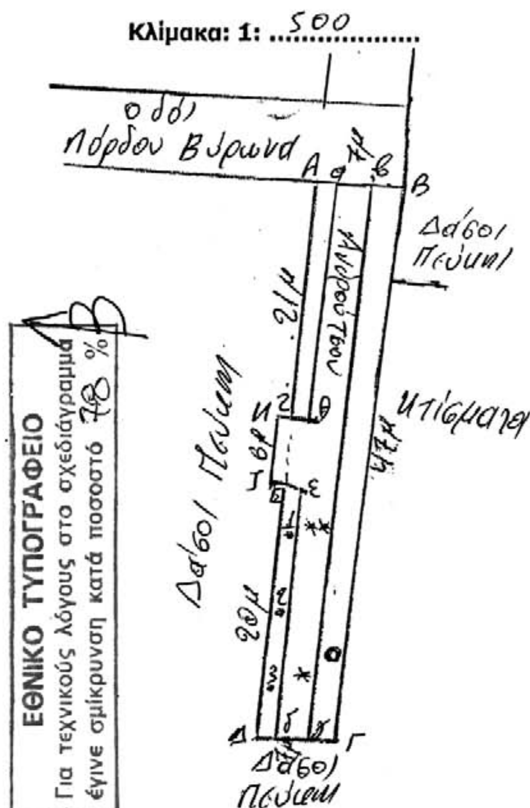
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που καταστράφηκε και καταλήφθηκε δρόμοι στη θέση ΝΑΤΟ - ΥΠΑΠΑΝΤΗ οδός Ανδρούτσου

Περιφερείας: Αιαντείου Δήμου Σαλαμίνας Εμβαδού: 340 τ.μ.

από τον Σταύρου Ιωάννη του Αναστασίου

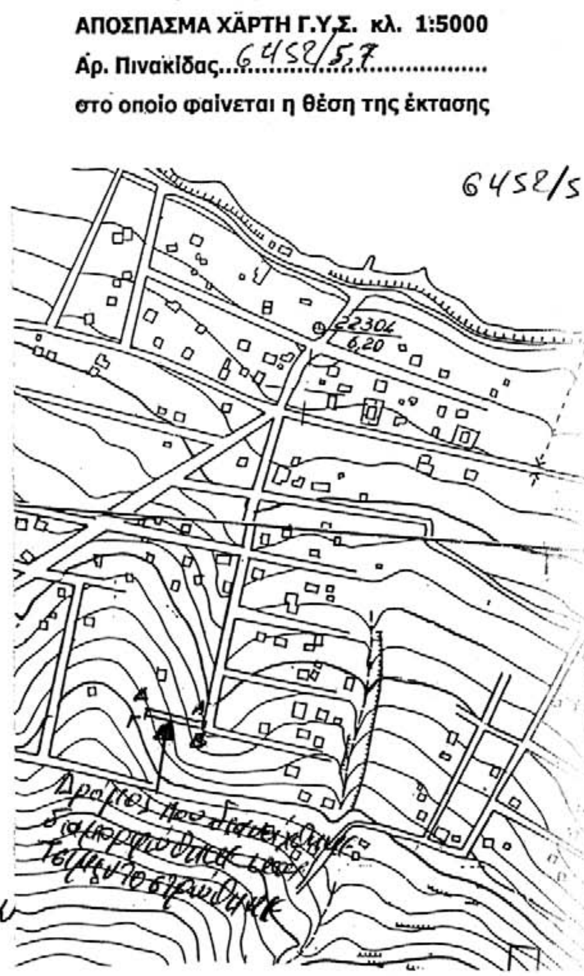
Κλίμακα: 1: 500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000

Αρ. Πινακίδας 6452/5,7

στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης



Υπόμνημα

1) ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = υπάρχων δρόμος 340 τμ
2) α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,α = τσιμεντόστρωση 152 τμ
3) ο = υπάρχον πεύκο
4) [illegible] = νεοφυτευθέντα πεύκα
5) * = υλοτομηθέντα από τον Δήμο πεύκα

Σαλαμίνα 26/8/2005

Ο Συντάκτης

ΑΝΤΩΝ[illegible] ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει αντίσπαστα στην υπ αριθμ. 164
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 22-2-2006
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ





Χαρ. Μανιάτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7/2/2006 ο Διευθυντής Δασών [illegible] ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26/1/2006 ο Δασάρχης α.α. [illegible] ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ